



FIRMA USŁUGOWA
GAWŁOWSKI

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY

TOM I

Plan zagospodarowania terenu

TEMAT:

***Przebudowa segmentów F i G budynku głównego
Politechniki Częstochowskiej***

ADRES OBIEKTU:

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

Firma Usługowa „GAWŁOWSKI”
Gawłowski Piotr
42-221 Częstochowa, ul. Biała 7

ZAMAWIAJĄCY:

Politechnika Częstochowska
42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Projektant:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Beata Struzik	architektura	Z PN-VIII- 7342/59/98	Październik 2012	
Sprawdzający:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Witold Dominik	architektura	65/98	Październik 2012	
Opracował:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Monika Frodel	architektura	-----	Październik 2012	

Częstochowa – Listopad 2012

egz. nr

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu

I Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- umowa nr ZP/U-20/12 z dn. 03.07.2012
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- informacja o braku konieczności
- wizje w terenie
- obowiązujące normy i normatywy
- inwentaryzacja budowlana

2. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje pełny projekt zagospodarowania związanego z zadaniem: „Przebudowa segmentów F i G budynku głównego Politechniki Częstochowskiej”. Lokalizacja: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obiekt składa się z dwóch segmentów oznaczonych jako „F” i „G” i znajduje się w strefie zabudowy intensywnej związanej z funkcją administracyjno-dydaktyczną politechniki w otoczeniu budynków wysokich zamieszkania zbiorowego (domy studenckie).

Przedmiotowe segmenty objęte opracowaniem zlokalizowane są w pierzei ul. Dąbrowskiego na działkach o numerze ewidencyjnym 17/9 i 17/21 obręb 41B.

Zespół segmentów oznaczonych literowo jako „F” i „G” stanowią część budynku głównego Politechniki Częstochowskiej. Od strony północnej obiekty sąsiadują z Liceum im. Dr Biegańskiego. Od strony zachodniej budynku znajdują się przybudowane do segmentu „F” dwa parterowe budynki o funkcji techniczno-dydaktycznej i zewnętrzna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej sąsiadująca z

segmentem „G” – obecnie nie użytkowana oraz betonowa rampa stanowiąca wejście zewnętrzne do segmentu „F”

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w zabudowie skutkujących wznoszeniem nowych obiektów lub ich części. Przeznaczono do rozbiórki nie użytkowaną zewnętrzną klatkę schodową i rampę betonową. Projekt rozbiórki będzie stanowił odrębne opracowanie.

Budynki dobudowane do segmentu „F” zostaną poddane przebudowie mającej na celu wzmocnienie ich konstrukcji bez zmian związanych z powierzchnią zabudowy, wysokością itd.

Wejście główne do budynku i wjazd na działkę pozostają bez zmian. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu takie jak: komunikacje, parkingi, zielen, powierzchnie utwardzone, ogrodzenie, miejsce gromadzenia odpadów stałych, pozostają bez zmian w zakresie lokalizacji i zajmowanej powierzchni.

Po zakończeniu robót przewiduje się odtworzenie zieleni przed budynkiem, montaż drobnych elementów małej architektury jak np. gazony z zielenią ozdobną oraz odtworzenie chodników jednolitych z kostki betonowej.

Odprowadzenie wód odpadowych z dwuspadowego dachu będzie realizowane:

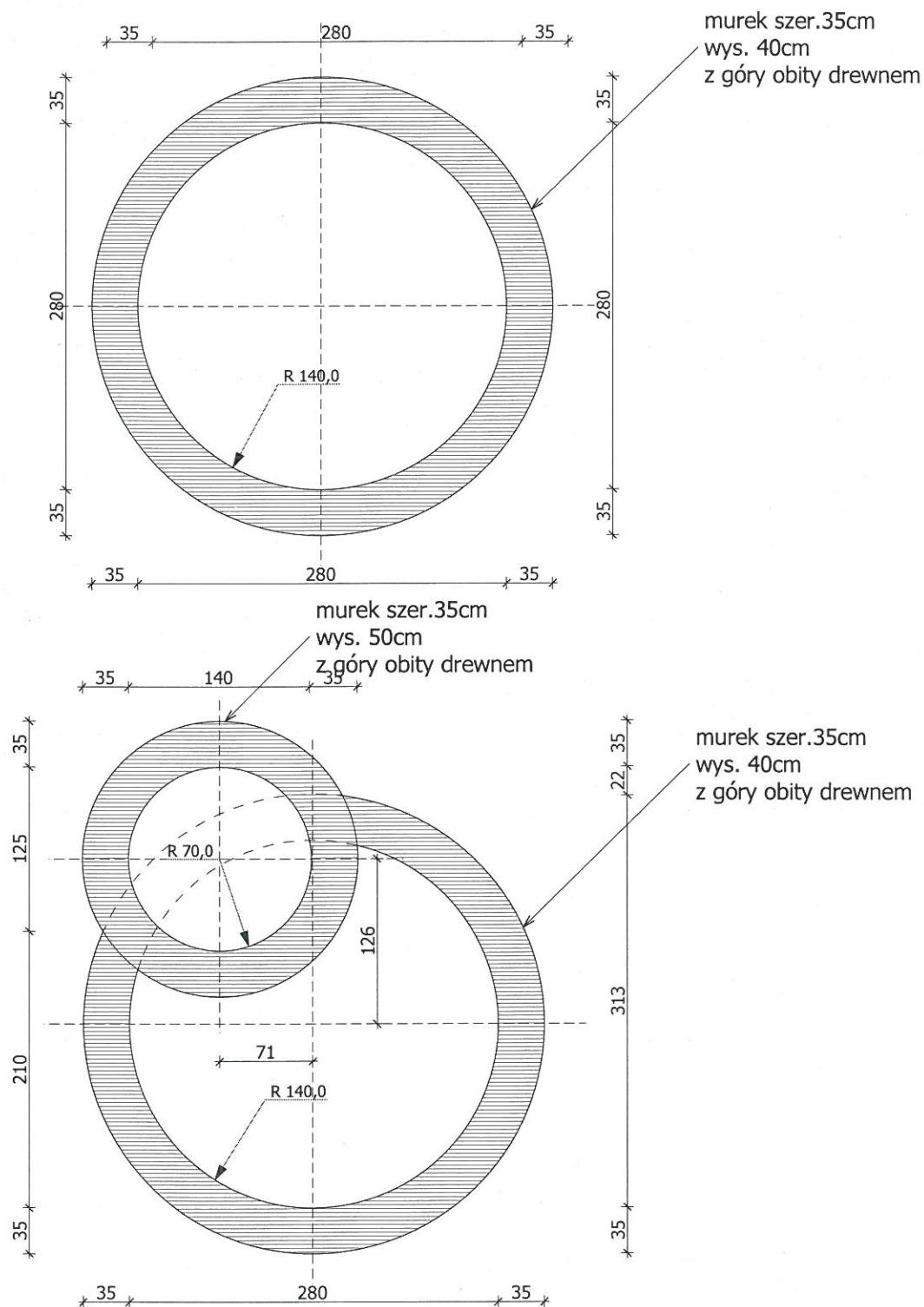
- od strony ul. Dąbrowskiego poprzez istniejące odwodnienie liniowe w chodniku bezpośrednio do istniejących w ulicy wpustów burzowych
- od strony dziedzińca poprzez nowoprojektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

mgr inż. arch. Beata Struzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 7344-VIII-7342/59/98

mgr inż. arch. Witold DOMINIK
uprawnienia nr 65/98
do projektowania bez ograniczeń
w branży architektonicznej
Członek Śląskiej Okręgowej
Izby Architektów nr ewid. SL0337

II Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu



FIRMA USŁUGOWA
GAWŁOWSKI

NAZWA I ADRES
OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z
PRZEBUDOWĄ SEGMENTÓW F I G BUDYNKU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ
42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73

INWESTOR

Politechnika Częstochowska
ul. Dąbrowskiego 69
42-200 Częstochowa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA:

Firma Usługowa GAWŁOWSKI
Gawłowski Piotr
42-200 Częstochowa, ul. Biała 7

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Beata Struzik

NUMER UPRAWNIENI

107 / 98

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Witold Dominik

65 / 98

FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA

11.2012

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA

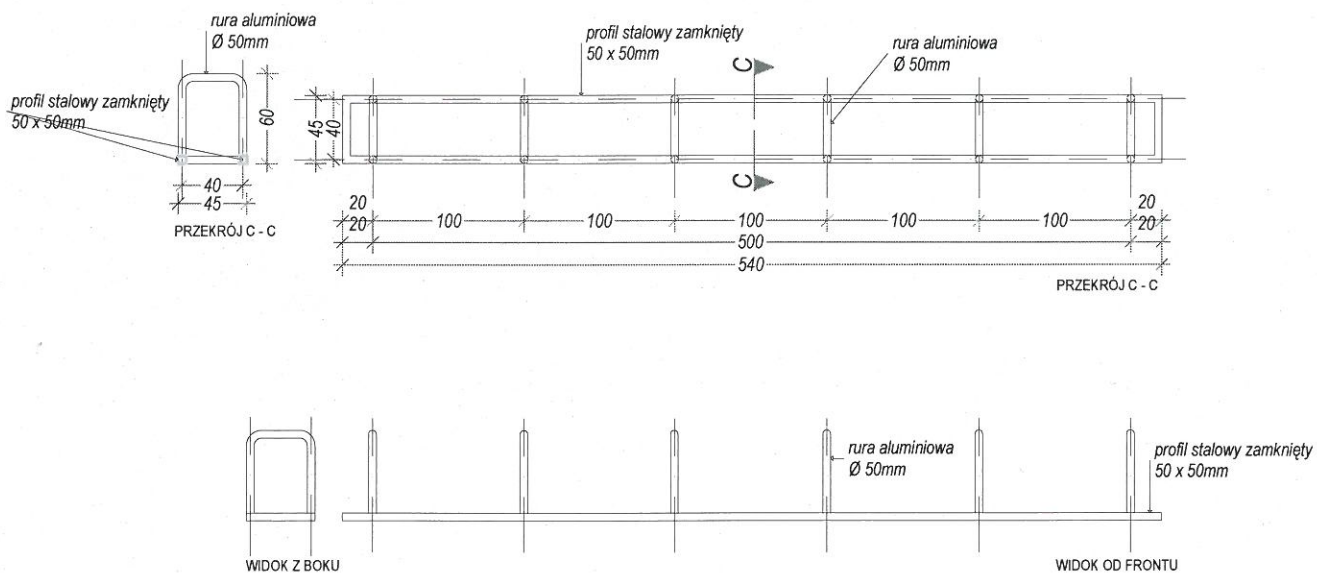
1:50

NAZWA
RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -
DETAL OMUROWANIA ZIELENI URZĄDZONEJ

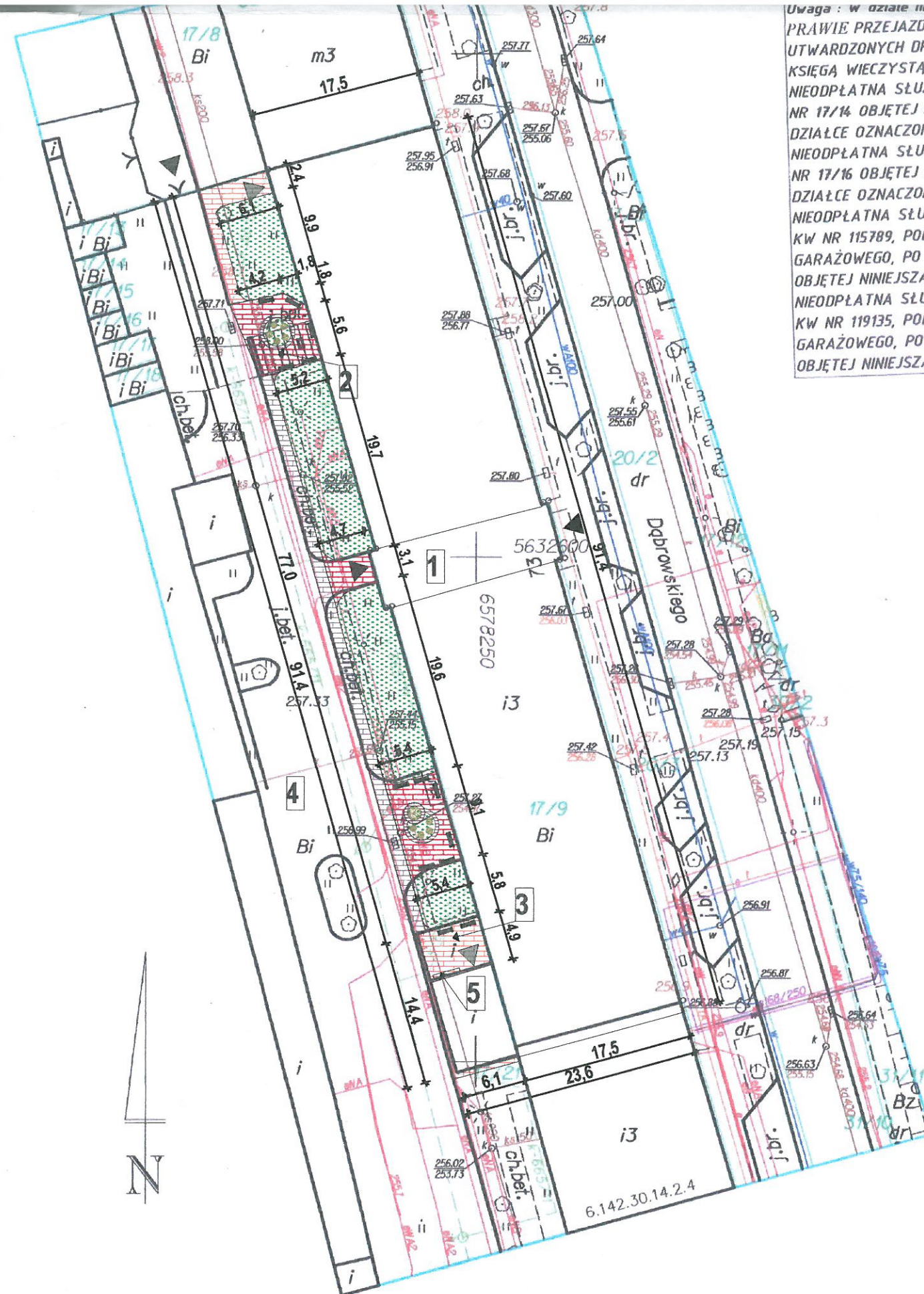
NUMER
RYSUNKU

A2



FIRMA USŁUGOWA GAWŁOWSKI	NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ SEGMENTÓW F I G BUDYNKU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73			
	INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:		Firma Usługowa GAWŁOWSKI Gawłowski Piotr 42-200 Częstochowa, ul. Biała 7		
	Politechnika Częstochowska ul. Dąbrowskiego 69 42-200 Częstochowa						
	IMIE I NAZWISKO		NUMER UPRAWNIEŃ		PODPIS		
	mgr inż. arch. Beata Struzik		107 / 98		[Signature]		
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Witold Dominik		65 / 98		[Signature]	
FAZA		PROJEKT WYKONAWCZY				DATA 11.2012	
BRANŻA		ARCHITEKTURA				SKALA 1:50	
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DETAL STOJAKA NA ROWERY				NUMER RYSUNKU A3	

- 1 BUDYNEK PRZEBUDOWYWANY
 - 2 WYBURZANA KLATKA SCHODOWA
 - 3 ZADASZONA WIATA NA ROWERY
 - 4 ISTNIEJĄCE PARKINGI
 - 5 PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY
 - 6 PROJEKTOWANA OGRANICZONA URZĄDZONA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE ŁAWKI MIEJSKIE BEZ OPARCIA 130x80cm
(stelaż metalowy, siedzisko drewniane)
- PROJEKTOWANE KRZEWY ZIMOZIELONE (wys. do 1m)
- PROJEKTOWANY TRAWNIK
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE - kostka betonowa
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE DO WYMIANY - kostka betonowa
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE - kostka betonowa
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WYJŚCIA EWAKUACYJNE Z BUDYNKU



Uwaga: W działce nr 17/13 objętej kw. nr 115190 boks garażowy, po
 PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU DO POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE NR 17/13 OBJĘTEJ KW. NR 115190 BOKSU GARAŻOWEGO, PO
 UTWARDZONYCH DROGACH WEWNĘTRZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 17/19 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ
 KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.
 NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU DO POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE
 NR 17/14 OBJĘTEJ KW. NR 115308 BOKSU GARAŻOWEGO, PO UTWARDZONYCH DROGACH WEWNĘTRZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA
 DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 17/19 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.
 NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU DO POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE
 NR 17/16 OBJĘTEJ KW. NR 115389 BOKSU GARAŻOWEGO, PO UTWARDZONYCH DROGACH WEWNĘTRZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA
 DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 17/19 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.
 NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 17/18 OBJĘTEJ
 KW. NR 115789, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU DO POSADOWIONEGO NA TEJŻE DZIAŁCE BOKSU
 GARAŻOWEGO, PO UTWARDZONYCH DROGACH WEWNĘTRZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 17/19
 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.
 NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 17/15 OBJĘTEJ
 KW. NR 119135, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU DO POSADOWIONEGO NA TEJŻE DZIAŁCE BOKSU
 GARAŻOWEGO, PO UTWARDZONYCH DROGACH WEWNĘTRZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 17/19
 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
 (nazwa organu gromadzącego zaob.)
**GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W CZĘSTOCHOWIE**
 W obszarze oznaczonym linią dokonano
 aktualizacji treści mapy zasadniczej, której to załącznik jest
 24 LIP. 2012 4195/2012
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych
 24 LIP. 2012
 Częstochowa (data)
 (imię i nazwisko, stanowisko, podpis)
 (zawieszka, podpis)
 (zawieszka, podpis)

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
 (nazwa organu gromadzącego zaob.)
**GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W CZĘSTOCHOWIE**
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga
 zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287
 z późniejszymi zmianami).
 24 LIP. 2012
 Częstochowa (data)
 (imię i nazwisko, stanowisko, podpis)
 (zawieszka, podpis)
 (zawieszka, podpis)

**GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W CZĘSTOCHOWIE**

LEGENDA	
1	GRANICA DZIAŁKI
2	BUDYNEK PRZEBUDOWYWANY
3	CZĘŚĆ "F"
4	CZĘŚĆ "G"
5	WYBURZANA KLATKA SCHODOWA
6	ZADASZONA WIATA NA ROWERY
7	ISTNIEJĄCE PARKINGI
8	PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY
9	PROJEKTOWANA OGRANICZONA URZĄDZONA ZIELEŃ
10	PROJEKTOWANE ŁAWKI MIEJSKIE BEZ OPARCIA 130x80cm (stelaż metalowy, siedzisko drewniane)
11	PROJEKTOWANE KRZEWY ZIMOZIELONE (wys. do 1m)
12	PROJEKTOWANY TRAWNIK
13	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE - kostka betonowa
14	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE DO WYMIANY - kostka betonowa
15	PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE - kostka betonowa
16	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
17	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
18	WYJŚCIA EWAKUACYJNE Z BUDYNKU

NADZWA ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT WYKONAWCZY ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ SEGMENTÓW F I G BUDYNKU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73	
INWESTOR		Firma Usługowa GAWŁOWSKI Gawłowski Piotr 42-200 Częstochowa, ul. Biała 7	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Beata Szuk	
SPRAWOZDAJĄCY		mgr inż. arch. Witold Dominik	
Faza		PROJEKT WYKONAWCZY	
Branża		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data		11.2012	
Skala		1:500	
Numer rysunku		A1	